



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д.1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАвз-3085
о назначении административного наказания

18.03.2014

Заместитель руководителя - руководитель Западного управления жилищного надзора Еналесв Илдар Фатихович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" (Место нахождения:) обл. Самарская, г. Тольятти район, Автозаводской, ул. Свердлова, д. 17А, о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

05.03.2014 в связи с обращением граждан была проведена внеплановая проверка жилого дома № 45 по ул. Юбилейная, выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России 27.09.2003 № 170 (далее ПиН), а именно:

Захламленность и загрязненность подвальных помещений, а именно наличие мусора в техподполье жилого дома - местами; Затопление помещений подвалов из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, а именно затопление техподполья жилого дома в подъезде №4; Эксплуатация электрооборудования жилых зданий производится с нарушением установленных требований, а именно открыты распаечные коробки в техподполье жилого дома в подъезде №4 - 2 места; Нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен и потолков лестничных клеток, а именно нарушение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка с 1 по 9 этажи, в подъездах 1-9 - местами; Наличие трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц, зазоры между лестничным маршем и стеной, а именно наличие углублений, выбоин, сколов в подъезде №1 на 2 и 3 этажах - 2 места, чем нарушены, п.п.а) п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, в следствие чего, в соответствии с требованиями ст. 28.2, ст. 28.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" составлен протокол об административном правонарушении №ТАвз-3085 от 06.03.2014 по статье 7.22 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в присутствии представителя по доверенности №109 от 18.03.2014 Катков Д.Е.

Установлено, что данный многоквартирный жилой дом находится в управлении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства". Согласно п 2.1 целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Обязанности организации по обслуживанию жилищного фонда закреплены в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации

Вх. № 111
18.03.2014
ГХУ 31

жилищного фонда». Нарушение указанных правил, свидетельствует о ненадлежащем техническом обслуживании многоквартирного дома.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.п. «з», п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. - содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя - текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Согласно п.п.е, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем – поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с п. 13, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица) или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан; а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) (далее - акт осмотра).

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Причиной допущенного нарушения закона, явилось не выполнение управляющей организацией правил и норм эксплуатации жилищного фонда в РФ, а именно: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

ИЗУЧИВ: протокол об административном правонарушении № ТАвз-3085 от 06.03.2014, копию заявления(обращения) № 3163-ц от 14.02.2014, распоряжение ТАвз-3085 от 20.02.2014, уведомление, акт проверки ТАвз-3085 от 05.03.2014, Устав Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" Устав ООО «УК №2 ЖКХ» утвержден решением внеочередного общего собрания участников (протокол от 30.07.2008); свидетельство о постановке на налоговый учет от 29.03.2006 серия 63 №004814335 считаю, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию и ремонту указанного жилого дома, направленные на устранение выявленных нарушений и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания жильцов данного дома

Таким образом, из вышеуказанных материалов следует, что 05.03.2014 в 11ч. 00мин. выявлено административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ, совершенное Общества с ограниченной ответственностью " Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства " по адресу: ул. Юбилейная 45.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности Общества с ограниченной ответственностью " Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" дата регистрации 29.03.2006, ИНН/КПП 6321165830/632101001 (место нахождения: г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Свердлова, д.17А), согласно ст. 7.22 , КоАП РФ признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей (сорок тысяч рублей 00 копеек).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22, ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст. 46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на три месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель:УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк – ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК – 043601001

КБК – 73011690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

ОКТМО – 36740000

При оплате штрафа ссылка на № протокола обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя - руководитель Западного
управления жилищного надзора

И.Ф. Еналеев

Дата вступления постановления в законную силу " ____ " ____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до " ____ " ____ г.