



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон/факс 200-02-56, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАВз-31697

о назначении административного наказания

г.о. Тольятти

21.01.2014г.

Заместитель руководителя - руководитель Западного управления жилищного надзора *Еналеев Илдар Фатихович*

РАССМОТРЕВ материалы дела об административном правонарушении возбужденного прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" (далее ООО «УК №2 ЖКХ») по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ: прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти в ходе осуществления надзора за соблюдением жилищного законодательства, в сфере предоставления жилищно - коммунальных услуг гражданам управляющей компанией ООО «УК №2 ЖКХ» жилого фонда городского округа Тольятти проведенного по адресу: д. №18 по Приморскому бульвару установлены следующие нарушения: Неисправность системы электроосвещения на лестничных клетках в подъездах жилого дома; Неисправность штукатурно-окрасочного слоя потолков и слей на лестничных клетках в подъездах жилого дома местами; Неисправность перил на лестничных клетках в подъездах жилого дома местами; Наличие провисающих проводов на лестничных клетках в подъездах жилого дома, чем нарушены, п.п.а) п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п.п. 3.2.6. 3.2.8, 3.2.9, 4.8.7., 5.6.2. 5.9.2, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст.ст.25.11, 28.1, 28.4, 28. 8 КоАП РФ, ФЗ РФ «О прокуратуре РФ», 25.11.2013г. прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти, в отношении ООО «УК №2 ЖКХ» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в присутствии представителя по доверенности №20 от 21.01.2014 Каткова Д.Е., который сообщил, что не проведение работ связано со спорной ситуацией по управлению домом с ООО УК «Серебряная молния». Прокурор на рассмотрении административного дела участие не принимал.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

21 47 02 111

Согласно п.п.е, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем – поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «УК №2 ЖКХ» осуществляет управление данным многоквартирным домом, в соответствии с договором управления.

ООО «УК №2 ЖКХ» ежемесячно производит взимание платы с граждан (потребителей) вышеуказанных многоквартирных домов за предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства юридическим лицом ООО «УК №2 ЖКХ», а также об отсутствии должного контроля, за деятельностью подчиненных со стороны руководства общества, что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом, в действиях ООО «УК №2 ЖКХ» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, а именно – нарушение требований жилищного законодательства и законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ИЗУЧИВ материалы дела: постановление прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти от 25.11.2013г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): Устав ООО «УК №2 ЖКХ» утвержден решением внеочередного общего собрания участников (протокол от 30.07.2008); свидетельство о постановке на налоговый учет от 29.03.2006 серия 63 №004814335, считаю, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию указанных жилых домов, а также были нарушены права граждан по обеспечению комфортных благоприятных и безопасных условий проживания в данном жилом доме.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства" дата регистрации 29.03.2006, ИНН/КПП 6321165830/632101001 (место нахождения: г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Свердлова, д.17А), согласно ст. 7.22, КоАП РФ

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей (сорок тысяч рублей 00 копеек).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____:
- в Управление Федерального казначейства по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области - л/с 04422000280) р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001 ИНН 6317038043 КПП 631501001 код БК 73011690040040000140 ОКТМО - 36740000

В платеже указывать «штраф госжилинспекции Самарской области».

Постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд в течение 10 дней со дня поступления копии постановления.

Срок предъявления к исполнению, согласно п.7 ст.21 Федерального Закона "Об исполнительном производстве" от 02.10.2007г. № 229-ФЗ, 2 года.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления Постановления в законную силу.

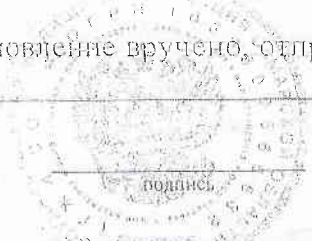
Копию платежного документа представить в жилищную инспекцию.

Заместитель руководителя -
руководитель Западного управления
жилищного надзора



И.Ф. Бналеев

Постановление вручено, отправлено



_____ дата

В соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, будет принято решение о привлечении к административной ответственности в порядке ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ о взыскании суммы штрафа в двойном размере.

Дата вступления постановления в законную силу " ____ " _____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до " ____ " _____ г.