



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д.1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАвз-2139547

о назначении административного наказания

г. Тольятти

25.08.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области рассмотрев постановление о возбуждении производства об административном правонарушении прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК №2 ЖКХ») по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛА: прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти в ходе осуществления надзора за соблюдением жилищного законодательства, в рамках надлежащего содержания ООО «УК №2 ЖКХ» жилищного фонда городского округа Тольятти проведенного (19.06.2015) по адресу: г.Тольятти, пр-т Степана Разина, д.55, установлены следующие нарушения: неисправность остекления лестничных клеток местами (подъезд №22 – 4 этаж, подъезд №23 – 4 этаж, подъезд №24 – 5 этаж), наличие мусора на придомовой территории около подъезда №26; неисправность остекления дверного блока в тамбуре подъезда №26; неисправность приборов освещения лестничных клеток в подъезде №26 (отсутствуют плафоны); наличие посторонних предметов, строительного и бытового мусора на кровле здания; неисправность козырьков над вентиляционными шахтами местами; отсутствуют зонты над канализационными выходами местами; наличие вмятин, прогибов, воздушных мешков в кровельном покрытии; разрушена кирпичная кладка под парапетом, имеется провисание плиты парапета кровли над подъездом №26; неисправность стыков плит парапета на кровле местами; неисправность теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении местами; неисправность освещения подвального помещения (освещение отсутствует в подъездах №1- 4; имеется течь сальниковых уплотнителей вентилях системы ГВС в подъезде №8, системы отопления подъезда №8, 10 в подвальном помещении; допускается захламление подвальных помещений посторонними предметами (подъезд №12); допускается ненадлежащее содержание подвальных помещений, грунт в подвале сырой, на грунте имеются белые пятна похожие на плесень (подъезд №1), неисправность отмостки между подъездами №№12-13, чем нарушены, п. 3.2.11, п.4.7.1, п.3.5.8, п.4.8.14, п.4.6.3.3, п.4.2.1.15, п.4.10.2.1, п.4.10.2.7, 4.10.2.8, п.4.1.9, п.5.1.3, п.5.2.22, п.4.1.3, п.5.2.1, п.5.3.6, п.3.4.1, п.3.4.2, п.3.4.4, п.4.4.1, п.2.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 вследствие чего, в соответствии с требованиями ст.ст.25.11, 28.1, 28.4, 28. 8 КоАП РФ, ФЗ РФ «О прокуратуре РФ», 29.06.2015г. прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти в

ООО «Управляющая компания №2
жилищно-коммунального хозяйства»
г. Тольятти

Вх. № 160
" 04 " 09 2015 г.

99
РШ

отношении юридического лица – ООО «УК №2 ЖКХ» возбуждено дело административном правонарушении, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в присутствии представителя ООО «УК №2 ЖКХ» по доверенности №266 от 25.08.2015 Жемчуева Я.И., который представил ходатайства жителей жилого дома №55 по пр-т Степана Разина с просьбой не привлекать ООО «УК №2 ЖКХ» к административной ответственности в связи с устранением ранее выявленных нарушений.

Помощник прокурора Автозаводского района г.Тольятти Кротов М.Г. на рассмотрении административного дела доводы, указанные в постановлении прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти поддержал, настаивает на принятии мер административного воздействия в отношении ООО «УК №2 ЖКХ», согласно норме предусмотренной ст.7.22 КоАП РФ.

Установлено, что указанный жилой дом, находится на обслуживании ООО «УК №2 ЖКХ».

Основными направлениями деятельности ООО «УК №2 ЖКХ», является содержание и обслуживание жилого фонда и нежилых помещений, а также предоставление коммунальных услуг.

Согласно ст.1 Жилищного кодекса РФ следует, что гражданам предоставлено право на жилище, его безопасное использование, право на необходимость беспрепятственного осуществления вытекающих их жилищных отношений прав.

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту – Правила) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства включаются в состав общего имущества многоквартирного дома; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома,

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13.08.2006, установлено следующее.

Согласно п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

На основании п. 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включают в себя: осмотр общего имущества многоквартирного дома, осуществляемого ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в состоянии, обеспечивающем температуру и влажность в таких помещениях; уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме и др.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации определены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства ООО «УК №2», что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом в действиях юридического лица – ООО «УК №2 ЖКХ» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, выразившегося в нарушении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях при осуществлении надзора за соблюдением Конституции РФ и законов, действующих на территории Российской Федерации прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации.

ИЗУЧИВ материалы дела: постановление прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти от 29.06.2015 и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): письмо от 22.04.2015, акт от 15.05.2015, акт от 01.01.2015, протокол №338 от 22.05.2015, приказ №14-к от 11.04.2012, приказ №184-к от 31.12.2008, объяснение, устав, утвержденный решением внеочередного общего собрания участников ООО «УК №2

ЖКХ» (протокол б/н от 12.07.2010), государственная жилищная инспекция Самарской области считает, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию и ремонту указанного жилого дома, направленные на устранение выявленных нарушений и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания жильцов данного дома.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, юридическое лицо ООО «УК №2 ЖКХ», дата регистрации 29.03.2006, ИНН/КПП 6321165830/ 632101001 (место нахождения: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, пр-кт. Степана Разина, д. 44), согласно ст. 7.22 КоАП РФ признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей (сорок тысяч рублей 00 копеек).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22 ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст. 46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на три месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Государственная жилищная Самарской области)
л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк – Отделение Самара

БИК – 043601001

КБК – 73011690040040000140 городские округа

ОКТМО – 36740000

Заместитель руководителя - руководитель Западного
управления жилищного надзора Еналеев Илдар
Фатихович



Дата вступления постановления в законную силу " ____ " _____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до " ____ " _____ г.