



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д.1
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78, эл. почта info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАвз-2139550
о назначении административного наказания

г. Тольятти

25.08.2015

Государственная жилищная инспекция Самарской области рассмотрев материалы дела об административном правонарушении возбужденного прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК №2 ЖКХ») по ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛА:

Прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в рамках рассмотрения обращения по вопросам неправомерных действий ООО «УК №2 ЖКХ» по отключению электроэнергии в квартире по адресу: г.Тольятти, Московский пр-т, д.61, кв.92, чем нарушены п.119, п.9 приложения №1 Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 в соответствии с требованиями ст.ст.25.11, 28.1, 28.4, 28.8 КоАП РФ, ФЗ РФ «О прокуратуре РФ», 29.07.2015 прокуратурой Автозаводского района г.Тольятти, в отношении ООО «УК №2 ЖКХ» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст.7.23 КоАП РФ.

Материалы дела рассмотрены в присутствии представителя ООО «УК №2 ЖКХ» по доверенности №265 от 25.08.2015 Жемчужева Я.И.

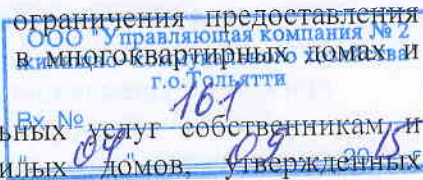
Помощник прокурора Автозаводского района г.Тольятти Кротов М.Г. на рассмотрении административного дела доводы, указанные в постановлении прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти поддержал, настаивает на принятии мер административного воздействия в отношении ООО «УК №2 ЖКХ», согласно норме предусмотренной ст.7.23 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

В соответствии с п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных



п.117 98

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 исполнитель ограничивает и приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие, у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Установлено, что 22.05.2015 ООО «УК №2 ЖКХ» подготовлено уведомление о возможном приостановлении подачи коммунальных услуг в квартиру при непогашении задолженности. Документов, подтверждающих направление указанных уведомлений заказным письмом с описью вложения либо личное получение потребителем уведомления, не предоставлено.

11.06.2015 управляющей организацией потребителю вручено уведомление о приостановлении подачи коммунальных услуг в случае непогашения задолженности в течении трех дней.

01.07.2015 года приостановлена подача электроэнергии в кв. №92.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении жилищного законодательства ООО «УК №2 ЖКХ», поскольку ограничение оказания коммунальных услуг проведено с нарушением процедуры, установленной законом.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства, а также об отсутствии должного контроля, за деятельностью подчиненных со стороны руководства общества, что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом, в действиях юридического лица усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

ИЗУЧИВ: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 29.07.2015, письмо исх.№1785 от 27.07.2015, уведомление, без даты, уведомление от 11.06.2015, акт от 01.07.2015, объяснение, требование исх.№07.308 от 27.07.2015 и другие документы,

государственная жилищная инспекция считает, ограничение оказания коммунальных услуг проведено с нарушением процедуры, установленной законом.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,
ПОСТАНОВИЛА:

Привлечь к административной ответственности, юридическое лицо ООО «УК №2 ЖКХ», дата регистрации 29.03.2006, ИНН/КПП 6321165830/ 632101001 (место нахождения: обл. Самарская, р-н. г. Тольятти, Автозаводской, пр-кт. Степана Разина, д. 44), согласно ст. 7.23 КоАП РФ признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5000 рублей (пять тысяч рублей).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.23 ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст. 46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на три месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк – Отделение Самара

БИК – 043601001

КБК – 73011690040040000140 городские округа

ОКТМО – 36740000

При оплате штрафа ссылка на № протокола обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя - руководитель Западного
управления жилищного надзора Еналеев Илдар
Фатихович

Дата вступления постановления в законную силу " ____ " _____ г.

Дата предъявления постановления для исполнения до " ____ " _____ г.