

**Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тольятти, Юбилейная, 53
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тольятти

09.05.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, Юбилейная, дом №53 в очной форме проводилось 18.04.2016г. в 18 часов 00 минут. Место проведения общего собрания: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.53 возле 3 подъезда, принято решение перейти к заочной форме голосования. В заочной форме собрание проводилось в период с 20ч.00 мин. 18.04.2016г. до 22ч.00 мин.30.04.2016г. путем оформления решений в письменной форме и передаче инициатору собрания

Инициаторы собрания:

Приняли участие собственники и их представители в количестве 213 человек, список прилагается, приложение №2.

Приглашенные лица: управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2 жилищно-коммунального хозяйства» (ООО «УК №2 ЖКХ») ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830.

Присутствовали:

Технический директор Попов Андрей Васильевич,
начальник ПТО Ермохина Марина Борисовна,
начальник ОРН Бажутова Наталья Андреевна,
юрисконсульт Чурбанова Елена Николаевна

с целью пояснения вопросов об утверждении порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению, по утверждению размера платы по ст. «Содержание», по утверждению видов работ по статье «Текущий ремонт», «Аренда» и «Капитальный ремонт», а также пояснению условий договора управления с ООО «УК №2 ЖКХ».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 10623,8кв.м., нежилые помещения в доме отсутствуют. Количество квартир в многоквартирном доме 215.

Проголосовали по вопросам, поставленным в повестке дня с общей площадью помещений 5495,7кв.м., что составляет 51,73% от общей площади квартир многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии для определения итогов голосования и оформления итогового протокола.
3. О выборе Совета многоквартирного дома в количестве 6(шести) человек, из числа собственников помещений дома, сроком на два года.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома, сроком на два года.
5. О выделении нулевки расположенной в подъезде № 3 для заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 53.
6. О выборе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК № 2 ЖКХ»).
7. Об утверждении условий договора управления с ООО «УК № 2 ЖКХ».
8. Об утверждении порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению равными долями (1/12) в течение года.
9. Об утверждении из предложенных вариантов размера платы текущего ремонта до принятия нового решения собственниками помещений дома.

10. Об утверждении видов работ по ремонту общего имущества собственников помещений в 2016 году за счет средств по статье «Текущий ремонт», «Аренда» и «Капитальный ремонт», согласно Приложению № 1.

11. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома, в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления мэрией г.о. Тольятти.

12. Об утверждении по приоритетности, мероприятий по благоустройству дворовой территории на 2016-2018г. (по депутатской программе)

Виды работ:

Проектные работы по расширению проезжей части и устройству площадок для временной парковки автомашин и последующая реализация проекта.

Ремонт твердых покрытий проезжей части (дороги, прилегающей к дому).

Ремонт тротуаров с заменой бордюров.

Установка детской типовой площадки на полимерном травмо безопасном покрытии.

Установка тренажерной атлетической беседки с навесом.

13. О расторжении договоров на управление с ООО УК «Тольятти Сервис».

Собственники помещений участвовали в собрании:

1. **Слушали** _____, предложившую избрать председателем собрания _____, секретарем _____

Предложено по вопросу об избрании председателя и секретаря собрания избрать _____

Подвели итоги голосования:

Председатель собрания	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4805,91 м ² 87,45%	421,30 м ² 7,67%	268,5 м ² 4,89%
Секретарь собрания	№ квартиры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4805,91 м ² 87,45%	282,56 м ² 5,14%	407,24 м ² 7,41%

Решили: Избрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____

2. **Слушали** _____, предложившую избрать членов счетной комиссии для определения итогов голосования и оформления итогового протокола в количестве 3-х человек:

Предложено по вопросу об избрании членов счетной комиссии для определения итогов голосования и оформления итогового протокола в количестве 3-х человек избрать _____

Подвели итоги голосования:

№ п/п	ФИО кандидатов	№ квартир кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.			4876,78 м ² 88,74%	282,56 м ² 5,14%	336,36 м ² 6,12%
2.			4876,78 м ² 88,74%	282,56 м ² 5,14%	336,36 м ² 6,12%
3.			4876,78 м ² 88,74%	282,56 м ² 5,14%	336,36 м ² 6,12%

Приняли решение: Избрать членов счетной комиссии для определения итогов голосования и оформления итогового протокола в количестве 3-х человек _____

3. **Слушали** _____, предложившую избрать Совет МКД в количестве 6(шести) человек, из числа собственников помещений дома, сроком на два года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6(шести) человек, из числа собственников помещений дома, сроком на два года:

Подвели итоги голосования:

№ п/п	ФИО кандидатов	№ квартир кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.			4959,03 м ² 90,23%	341,56 м ² 6,22%	195,11 м ² 3,55%
2.			4959,03 м ² 90,23%	341,56 м ² 6,22%	195,11 м ² 3,55%
3.			4914,73 м ² 89,43%	385,86 м ² 7,02%	195,11 м ² 3,55%
4.			4959,03 м ² 90,23%	341,56 м ² 6,22%	195,11 м ² 3,55%
5.			4959,03 м ² 90,23%	321,8 м ² 5,86%	214,87 м ² 3,91%
6.			4903,16 м ² 89,22%	321,8 м ² 5,86%	270,75 м ² 4,93%

Приняли решение: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6(шести) человек. из числа собственников помещений дома, сроком на два года.

4. **Слушали** , предложившую избрать Председателем Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома, сроком на два года

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома, сроком на два года

Подвели итоги голосования:

№ п/п	ФИО кандидата	№ квартиры кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.		100	4761,41 м ² 86,64%	480,30 м ² 8,74%	254 м ² 4,62%

Приняли решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из состава Совета многоквартирного дома, сроком на два года

5. **Слушали** , предложившую использовать нулевку, расположенную в подъезде № 3 для заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 53.

Предложено: Выделить нулевку, расположенную в подъезде № 3 для заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 53.

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4990,63 м ² 90,81%	107,60 м ² 1,96%	397,47 м ² 7,23%

Приняли решение: Выделить нулевку расположенную в подъезде № 3 для заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, 53.

6. **Слушали** , предложившую выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК № 2 ЖКХ»).

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК № 2 ЖКХ»).

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4990,14 м ² 90,80%	367,5 м ² 6,69%	138,06 м ² 2,51%

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» (далее ООО «УК № 2 ЖКХ»).

7. **Слушали** , предложившую утвердить условия договора управления с ООО «УК №2 ЖКХ».

Предложено: Утвердить условия договора управления с ООО «УК № 2 ЖКХ».

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4945,44 м ²	387,26 м ²	163,00 м ²

Проектные работы по расширению проезжей части и устройству площадок для временной парковки автомашин и последующая реализация проекта.

Ремонт твердых покрытий проезжей части (дороги, прилегающей к дому).

Ремонт тротуаров с заменой бордюров.

Установка детской типовой площадки на полимерном травмо безопасном покрытии.

Установка тренажерной атлетической беседка с навесом.

Предложено: Утвердить по приоритетности, мероприятия по благоустройству дворовой территории на 2016-2018г. (по депутатской программе) по следующим видам работ:

Проектные работы по расширению проезжей части и устройству площадок для временной парковки автомашин и последующая реализация проекта.

Ремонт твердых покрытий проезжей части (дороги, прилегающей к дому).

Ремонт тротуаров с заменой бордюров.

Установка детской типовой площадки на полимерном травмо безопасном покрытии.

Установка тренажерной атлетической беседка с навесом.

Подвели итоги:

№	Виды работ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Проектные работы по расширению проезжей части и устройству площадок для временной парковки автомашин и последующая реализация проекта	5209,25 м ² 94,8%	0,00 м ² 0,00%	286,44 м ² 5,2%
2	Ремонт твердых покрытий проезжей части (дороги, прилегающей к дому)	5239,18 м ² 95,34%	0,00 м ² 0,00%	256,50 м ² 4,66%
3	Ремонт тротуаров с заменой бордюров	5194,49 м ² 94,51%	44,70 м ² 0,81%	256,50 м ² 4,66%
4	Установка детской типовой площадки на полимерном травмо безопасном покрытии	5076,39 м ² 92,37%	0,00 м ² 0,00%	419,31 м ² 7,63%
5	Установка тренажерной атлетической беседки с навесом	4908,6 м ² 89,32%	207,34 м ² 3,77%	379,76 м ² 6,91%

Приняли решение: Утвердить мероприятия по благоустройству дворовой территории на 2016-2018г. (по депутатской программе) в следующей очередности:

1. Проектные работы по расширению проезжей части и устройству площадок для временной парковки автомашин и последующая реализация проекта.
2. Ремонт твердых покрытий проезжей части (дороги, прилегающей к дому).
3. Ремонт тротуаров с заменой бордюров.
4. Установка детской типовой площадки на полимерном травмо безопасном покрытии.
5. Установка тренажерной атлетической беседка с навесом.

13. **Слушали** , предложившую расторгнуть, в случае если таковые имеются заключенные договоры на управление с ООО УК «Тольятти Сервис».

Предложено: Расторгнуть заключенные договоры на управление с ООО УК «Тольятти Сервис».

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4967,24 м ² 90,38%	241,66 м ² 4,40%	286,8 м ² 5,22%

Приняли решение: Расторгнуть договоры на управление с ООО УК «Тольятти Сервис».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

09.05.2016

09.05.2016

09.05.2016

09.05.2016

09.05.2016

(дата)

(подпись)

89,99%	7,05%	2,97%
--------	-------	-------

Приняли решение: Утвердить условия договора управления с ООО «УК № 2 ЖКХ».

8. **Слушали** , предложившую изменить порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению, установив ее равными долями (1/12) в течение года.

Предложено: Утвердить порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению равными долями (1/12) в течение года.

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4619,46 м ² 84,06%	485,34 м ² 8,83%	390,90 м ² 7,11%

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты коммунальной услуги по отоплению равными долями (1/12) в течение года.

9. **Слушали** , предложившую изменить размер платы по текущему ремонту, предложив собственникам на выбор два варианта: 1 рубль или 2 рубля.

Предложено: Установить размер платы текущего ремонта до принятия нового решения собственниками помещений дома в 1 рубль или в 2 рубля.

Подвели итоги голосования:

Размер платы	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 руб. за 1 кв.м. общей площади	1083,09 м ² 19,71%	4033,21 м ² 73,39,00%	379,4 м ² 6,90%
2 руб. за 1 кв.м. общей площади	3925,61 м ² 71,43%	1190,69 м ² 21,67%	379,4 м ² 6,90%

Приняли решение: Утвердить плату текущего ремонта в размере 2 (два) рубля до принятия нового решения собственниками помещений дома.

10. **Слушали** , предложившую утвердить виды работ по ремонту общего имущества собственников помещений в 2016 году за счет средств по статье «Текущий ремонт», «Аренда» и «Капитальный ремонт», исходя из размера средств и первоочередной необходимости, согласно Приложению № 1.

Предложено: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества собственников помещений в 2016 году за счет средств по статье «Текущий ремонт», «Аренда» и «Капитальный ремонт», исходя из размера средств и первоочередной необходимости, согласно Приложению № 1.

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4862,62 м ² 88,48%	170,80 м ² 3,11%	462,29 м ² 8,41%

Приняли решение: Утвердить виды работ по ремонту общего имущества собственников помещений в 2016 году за счет средств по статье «Текущий ремонт», «Аренда» и «Капитальный ремонт», согласно Приложению № 1.

11. **Слушали** , предложившую утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления мэрией г.о. Тольятти, как экономически обоснованному.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления мэрией г.о. Тольятти, как экономически обоснованному.

Подвели итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4742,23 м ² 86,29%	262,01 м ² 4,71%	491,46 м ² 8,94%

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома, в размере, устанавливаемом органом местного самоуправления мэрией г.о. Тольятти.

12. **Слушали** , предложившую утвердить по приоритетности, мероприятия по благоустройству дворовой территории на 2016-2018г. (по депутатской программе) по следующим видам работ: