Перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работы/услуги		Перечень и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома Содержание работы (услуги)	-	одичность выполнения оты (оказания услуг)
11/11	Постановление Правительства РФ № 491	Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (п.п. 1, 2, 3, 4, 5)		Постановление Правительства РФ	
1	от 13.08.2006г.	. I - 1	Постановление Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г. (п.п. 6, 7)	№	170 от 27.09.2003г.
1.	п.11."а" Техническое обслуживание (содержание) и текущий ремонт строительных конструкций в мест общего	р.І.п.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
	пользования		Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
			конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
			выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		
			выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		
		р.І.п.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
			выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
			выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		
			выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке;		
		р.І.п.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		
			выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания; контроль состояния и выявление отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного
			выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными		сезона)
		р.І.п.6	железобетонными колоннами. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений		Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
			конструктивного решения, прогибов и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными	п.2.1.	
		р.І.п.7	железобетонными балками перекрытий и покрытий.		
		p.1.11. /	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на	<u> </u>	
			проверка молниезащитных устроиств, заземления мачт и другого ооорудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон,		Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
			выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений на эксплуатируемых крышах;		
			осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	п.2.1.	
			проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
			проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.		
		р.І.п.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного
			выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		сезона)
		р.І.п.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды		
			контроль состояния и расотоспосооности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного
I	ı I	l		l	сезона)

№ п/п		менование оты/услуги		Содержание работы (услуги)		дичность выполнения оты (оказания услуг)	
				контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Į	(
				здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся			
				устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
			р.І.п.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до	
				собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	11.2.1.	начала отопительного сезона)	
			р.І.п.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)	
			р.І.п.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	п.2.1.	Общий осмотр 2 раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)	
			р.ІІ.п.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
				техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	п.5.7.2.	1 раз в год по графику	
				контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	п.2.1.	1 раза в год: весной	
				проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	п.3.3.5.	1 раза в год: весной	
				устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	п.5.7.2.	1 раз в год	
				контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	п.2.1.	1 раз в год (при	
				контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов,	п.5.7.10.	1 раз в три года	
			дополнительно	труб, поддонов и дефлекторов; Уборка техэтажа и чердака	п.3.3.6.	не реже 1 раза в год	
			дополнительно	Ремонт оборудования малых архитектурных форм		по мере необходимости	
2.	Техническ	ое обслуживание	(содержание)	I) и текущий ремонт инженерных систем зданий в местах общего пользования		I	
2.1.	п.11."в"	Техническое		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1	1	
		обслуживание (содержание) и текущий ремонт		проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	п.3.4.3.	регулярное сквозное проветривание в сухие и не морозные дни	
		систем теплоснабжения, водоснабжения	р.І.п.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,	п.2.1.	2 раза в год: весной и осенью (до начала	
		и водоотведения		обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2.4.5	отопительного сезона)	
		в местах общего пользования		контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	п.3.4.5.	ежедневно, при осмотро	
				Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
				проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	п.5.2.17.; 5.3.; 5.8.	не реже 1 раза в месяц	
				контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	п.5.2.17.	осмотр - не реже 1 раза в неделю; замена - 1 раз в год	
			р.ІІ.п.18	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	п. 5.1.4.; 5.2.18.	не реже 1 раза в год	
				контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	п.5.8.3.	по мере необходимости	
				контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	п.5.8.3.	по мере необходимости	
				промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		по мере необходимости	
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водос домах:	снабжение)	в многоквартирных	
			р.ІІ.п.19	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	п.5.1.6.	ежегодно	
				проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	п.5.2.11. п.5.2.17.	1 раз в 5 лет систематически	
				промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	п.5.2.10.	ежегодно	
2.2.	п.11."к"	Обслуживание общедомовых	р.ІІ.п.18	(отопление). проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных	п.5.2.17.	не реже 1 раза в недели	
		приборов учета ХПВ и теплоэнергии		(общедомовых) приборов учета, расширительных баков; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и			
2.3.	п.11."б"	Техническое		незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	п.5.2.26.	ежедневно	
		обслуживание (содержание) и		телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
		текущий ремонт внутридомового		проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	п.5.6.6	1 раз в два года по графику	
		электрического оборудования и	р.ІІ.п.20	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	п.5.6.7	по мере необходимости	
		электроснабжен		•			

№ п/п		менование оты/услуги		Содержание работы (услуги)	-	дичность выполнения оты (оказания услуг)
2.4.	п.11."к"	Обслужива ние	дополнительно		paoc	(Okusumini yesiyi)
		общедомовых приборов учета электричес кой энергии		Техническое обслуживание, снятие показаний и прочих параметров, организация проведения поверок и ремонта		1 раз в месяц по графику
2.5.		Аварийно- диспетчерское обслуживание	р.Ш.п.28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	п.2.7.	круглосуточно
_			остояния мест	г общего пользования многоквартирных домов и придомовых территорий.		
3.1.	п.11."г"	Уборка и санитарно-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и		
		гигиеническа		кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:		
		очистка помещений		влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	п.3.2.7.	3 раза в неделю
		общего		влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	п.3.2.7.	2 раза в неделю 2 раза в неделю
		пользования		мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	п.3.2.7.	2 раза в месяц по
			р.Ш.п.23	подметание лестничных площадок и маршей пожарной эвакуационной лестницы (находящейся в здании)		графику
				, балконов выше 1-го этажа (при наличии)	п.3.2.7.	1 раз в неделю
				мытье пола кабины лифта (при наличии) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	п.3.2.7.	5 раз в неделю
				слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей,	п.3.2.7.	1 раз в месяц по графику
				доводчиков, дверных ручек; мытье окон и стен;	п.3.2.7.	2 раза в год по графику
				очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных	п.3.2.13.	систематически
				матов);		CHCTCMAIN-TCCKN
				Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Удаление мусора из мусороприемных камер с подметанием и уборкой оставшегося в камере мусора.	п 5.9.10	5 дней в неделю
				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	*	Общий осмотр 2 раза в
			р.ІІ.п.14	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	п.5.9.23.	год: весной и осенью (или при возникновении неисправности)
				при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	п.5.9.22.	при возникновении
					5.0.10	неисправности 1 раз в неделю по
				чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	п.5.9.19.	графику
				чистка, промывка (в теплый период) и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования	п.5.9.19.	1 раз в месяц по графику
3.2.	п.11."ж"	Уборка,		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами с		
		санитарно- гигиеническа		иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая то года:	ерритория)	, в холодный период
		очистка и		очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		5 дней в неделю (один
		содержание земельного		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории,	п.3.6.15.	раз: в 3-е суток - 1 класс, 2-е суток - 2 класс, 1
		участка,		очнетка придомовой территории от спета напосного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		сутки - 3 класс)
		входящего в состав общего имущества	р.Ш.п.24	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	п.3.6.14	1 класс- через 3 часа, 2 класс - через 2 часа,3 класс- через 1 час
				сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	п.3.6.19.	на момент окончания снегопада не позднее 6 часов
				очистка придомовой территории от наледи и льда;	п.3.6.24.	при возникновении скользкости произвести обработку пескосоляной смесью через 1,5-3 часа
				очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	п.3.7.18.	5 раз в неделю (1 раз в
				уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	п.3.2.13.	сутки) систематически
				Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
				подметание и уборка придомовой территории;	п.3.6.12.	1 класс- 1 раз в 2-е суток, 2 класс - 1 раз в сутки, 3 класс - 2 раза в сутки
			р.Ш.п.25	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	п.3.7.18.	5 раз в неделю (1 раз в сутки)
				уборка газонов;	п.3.6.12.	3 дня в неделю 1 раз в 2-
				выкашивание газонов и стрижка кустарников;		е суток 2 раза в сезон
				прочистка ливневой канализации;	п.3.6.27.	1 раз в год (с
				уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	п.3.2.13.	наступлением весны) систематически
				у осрем крановца и площадки перед влодом в подвозд, отнетка меташическом решетки и приямка.	11.2.2.13.	5 раз в неделю (при
			р III. п 26.1	Обеспечение подвоза ТКО к месту погрузки	п. 5.9.13	накоплении более 2,5 куб.м2)
				Сбор и вывоз остатков растительной природы после опила деревьв, срезания кустов.		по мере накопления
3.3.	п.11."г"	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	р.Ш.п.23	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		по мере необходимости
4.		Комплексное		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном дом	ie:	
		содержание и обслуживание		организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	п.5.10.1.	круглосуточно
		лифтового	** *-	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);		ежемесячно
		хозяйства	р.ІІ.п.22	обеспечение проведения освотров, технического оселуживания и резолат лифта (лифтов);		круглосуточно
				обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования (оценка содержания лифтов в технически исправном состоянии, обеспечивающием его безопасную работу).	п.5.10.2.	1 раз в год
	l.			**	113.10.2.	

№		менование	Содержание работы (услуги)		Периодичность выполнения	
п/п	раб	оты/услуги	дополнительно		рабо	ты (оказания услуг)
			дополнительно	Диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации)		после 25 лет 1 раз в 3 года
			дополнительно	Диагностическое обследование металлоконструкций лифтов неразрушающим методом контроля с применением приборов		1 раз в 3-4 года по мере необходимости
			дополнительно	Страхование риска отвественности	п.5.10.2.	1 раз в год
5.	п.11."г"	Меры пожарной безопасности	р.Ш.п.27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		1 раз в год
6.	п.29	Рассчетно- кассовое обслуживание, ведение первичного учета граждан,	р.П.п.4.б)	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.(еедение первичного (регистрационного) учета граждан по месту жительства и месту пребывания, ведение поквартирных карточек, оформление документов на получение и обмен паспортов).		
		услуги по сбору платежей. Расходы на истребование	р.ІІ.п.4.ж)	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:		
		задолженности.		начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
				оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;		
				ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;		
				Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.		
				Комиссия банка по сбору платежей, в том числе за коммунальные услуги.		
7.		Осуществление деятельности по управлению многоквартирны м домом	р.П.п.4.а)	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);		
			р.ІІ.п.4.б)	Сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.		
			р.П.п.4.в)	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме		
			р.П.п.4.г)	Организация, в случае предусмотренного договором управления многоквартирным домом, рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.		
			р.П.п.4.д)	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания (заключение договоров: с собственниками и пользователями помещений, на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иные договора, с последующим осуществлением контроля за оказанием услуг и выполнением работ; ведение претензионной, исковой работы при выявлении наршений).		
			р.ІІ.п.4.е)	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;		
			р.П.п.4.ж)	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.		
			р.П.п.4.з)	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		
				предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;		
				раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;		
				прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;		
				обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.		
8.		Налоги		Налоговый кодекс		вартально, ежегодно
9.		Прибыль		Налоговый кодекс	ежек	вартально, ежегодно

Примечание:
1. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

2. Понятие класс те	грритории	
Класс территории Проходимость		Вид территории
1 класс	при движении до 50 челч	отмостка
2 класс	при движении от 51 до 100 челч	Садовые дорожки, спортивные плащадки, бельевые площадки, детские площадки
3 кпасс	при пвижении от 101 и более чел -ч	DVOT B TOM HARRACHILLE TROTTOR V HOTE ASTOR HROSSYSS TOROTS CTOSHIEL BROROLLE FOROIL