

Политика
ООО «УК № 2 ЖКХ»
в области охраны труда

1 Общие положения

1.1 Назначение Политики

Настоящая Политика закрепляет принципы и методы ООО «УК № 2 ЖКХ» (далее – Общество) в области охраны труда (далее - ОТ), закрепляет единые принципы и методы регулирования отношений в этой области с целью обеспечения устойчивого развития и повышения уровня ОТ в Обществе.

Политика Общества разработана в соответствии с требованиями российского и международного законодательства, международных стандартов, а также локальных нормативных документов Общества.

Политика учитывает лучшие мировые практики в области ОТ.

1.2 Область действия

Политика доводится до сведения работников Общества, контрагентов Общества, отношения с третьими лицами строятся с учетом положений Политики.

Правовые акты и локальные нормативные документы не должны противоречить настоящей Политике.

1.3 Период действия и порядок внесения изменений

Настоящая Политика является документом постоянного действия.

Политика утверждается и изменяется приказом генерального директора Общества.

Все изменения в Политике доводятся до сведения заинтересованных сторон.

Внедрение настоящей Политики и контроль за ее исполнением в Обществе осуществляется директором техническим.

Контроль за исполнением настоящей Политики в Обществе осуществляется генеральным директором Общества.

2 Принципы Общества в области ОТ

Деятельность Общества в области ОТ осуществляется на основании следующих основных принципов:

- приоритетность жизни и здоровья людей по отношению к результату производственной деятельности;
- лидирующая роль руководителей и работников всех уровней иерархии в Обществе в вопросах обеспечения безопасных условий труда и ОТ;
- осознанная ответственность каждого работника за свою жизнь и здоровье, жизнь и здоровье окружающих;
- приоритетность предупреждающих мер перед мерами, направленными на локализацию и ликвидацию последствий происшествий;
- использование лучших современных практик и технологий для повышения уровня ОТ;
- обеспечение устойчивого развития в части ОТ;
- ведение деятельности в соответствии с требованиями мировых стандартов в области ОТ.

3 Цели Общества в области ОТ

Миссия Общества при осуществлении своей основной деятельности заключается в:

- доверительном управлении жилым и нежилым фондами на основе договоров, заключенных с собственниками помещений;
- осуществлении деятельности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений;
- заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и прочих услуг в интересах собственников, находящихся на управлении;
- осуществлении деятельности по содержанию жилого и нежилого фондов, выполнению ремонтов инженерного оборудования и сетей, строительных и ограждающих конструкций жилых домов и нежилых зданий;
- осуществлении деятельности по санитарному содержанию и благоустройству мест общего пользования зданий, прилегающих и общегородских территорий;
- планировании и осуществление текущего и капитального ремонтов.

Общество осознает характер и масштабы влияния своей деятельности, понимает свою ответственность за обеспечение безаварийной производственной деятельности, безопасных условий труда работников, сохранность здоровья населения и безопасность будущих поколений.

Общество ставит перед собой стратегические цели:

- повышение культуры устойчивой безопасности;
- создание здоровых и безопасных условий труда на всех рабочих местах;
- стремление к отсутствию производственного травматизма и профессиональных заболеваний;
- стремление к отсутствию аварий и инцидентов;
- обеспечение надежной работы опасных производственных объектов.

4 Обязательства Общества в области ОТ

Для достижения указанных целей Общество берет на себя следующие обязательства:

- соблюдать требования применимого к деятельности Общества международного, федерального и регионального законодательства, а также иные требования в области ОТ;
- принимать меры по предотвращению производственного травматизма, профессиональных заболеваний, аварий и инцидентов;
- проводить консультации с работниками Общества по вопросам обеспечения ОТ;
- обеспечивать эффективное функционирование и непрерывное совершенствование системы управления ОТ;
- обеспечивать соблюдение приоритетности планируемых и реализуемых действий и мер, направленных на предотвращение негативного воздействия факторов производства на население перед мерами по ликвидации последствий

такого воздействия;

- осуществлять управление и снижение рисков в области ОТ;
- обеспечивать внедрение научных разработок, технологий и методов управления ОТ;
- привлекать руководителей и работников к активному участию в деятельности по повышению уровня ОТ;
- постоянно повышать уровень знаний и компетентности в области ОТ;
- осуществлять контроль за соблюдением требований ОТ на производстве;
- требовать от третьих лиц, осуществляющих деятельность на объектах Общества, соблюдения стандартов и норм в области ОТ, принятых Обществом.

5 Задачи Общества в области ОТ

В соответствии со своими обязательствами и стратегическими целями Общество ставит перед собой следующие задачи:

- развивать культуру безопасности труда и лидерские качества руководителей и работников Общества по обеспечению ОТ;
- выявлять и оценивать фактическое и потенциальное влияние деятельности Общества на жизнь и здоровье людей, в том числе посредством качественной подготовки предпроектной и проектной документации и проведения необходимых экспертиз;
- непрерывно проводить оценку рисков возникновения опасных событий, способных оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей;
- поддерживать надежность технологических процессов и целостность производственных объектов Общества;
- обеспечить быстрое и эффективное реагирование на все аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в результате деятельности Общества, во взаимодействии со специализированными организациями и уполномоченными государственными органами;
- внедрять и применять передовые технологии, способствующие предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, аварийных ситуаций;
- разрабатывать и реализовывать программы мероприятий по ОТ и здоровья работников, профилактике и снижению общей и профессиональной заболеваемости, формированию культуры здоровья;
- обеспечивать необходимый уровень компетентности работников в области ОТ через систему инструктажей, внутреннего и внешнего обучения;
- разрабатывать, внедрять и применять систему мотивации безопасного труда;
- организовать эффективное сотрудничество с государственными органами, научно - исследовательскими организациями, общественностью и другими заинтересованными сторонами с целью обмена опытом и взаимного информирования о деятельности, затрагивающей вопросы ОТ;
- создать экспертную среду и платформу лучших практик Общества в области ОТ;

- поддерживать международные инициативы в области ОТ;
- проводить анализ, оценку и мониторинг результатов деятельности Общества в области ОТ с целью дальнейшего совершенствования системы управления;
- реализовать последовательное внедрение в Обществе системного подхода к управлению ОТ в соответствии с требованиями международных стандартов;
- оказывать помощь в разработке и контролировать выполнение программ, планов и мероприятий по повышению уровня ОТ в Обществе;
- организовывать и осуществлять производственный контроль в области ОТ.

Руководство Общества принимает на себя обязательства следовать положениям настоящей Политики и нести ответственность за ее реализацию с целью создания безопасных условий своей деятельности.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 2
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

ПРИКАЗ

от 28.02.2022 № 23-П

О введении в действие
«Политики ООО «УК № 2 ЖКХ»
в области охраны труда»

В целях реализации требований статьи 214 Трудового кодекса Российской Федерации, приказа Минтруда России от 29.10.2021 № 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда» и иных нормативных правовых актов в области охраны труда

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Политику ООО «УК № 2 ЖКХ» в области охраны труда» (далее - Политика) (Приложение).
2. Системному администратору Жукову А.С. разместить Политику на сайте ООО «УК № 2 ЖКХ».
3. Заведующей канцелярии Будаевой И.И. ознакомить руководителей структурных подразделений с настоящим приказом под подпись.
4. Руководителям структурных подразделений обеспечить ознакомление подчиненного персонала с настоящим приказом под подпись. Реестры ознакомления работников направить в отдел охраны труда не позднее 25.02.2022.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Ю. Стряпчев